ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2479100

ნომერი: AR1383010

თარიღი : 02.03.2016

გაცემის თარიღი : 14.03.2016

გაცნობის თარიღი : 15.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N43 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზურაბ აბზიანიძე პ/ნ 01024001371
- თბილისი მარშალ გელოვანის გამზ.13. N72

ორგანიზაცია:
- არკო კოდი: 405038739

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 801823
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა დარახველიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038739

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს MDM Group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400070203
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ბასიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019005422

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1007.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 747.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5010.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3961.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 758.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 291.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16568.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1568.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 29.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 697,1 კ1 0,69
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1896596
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.05.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1896596
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.05.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ 2016 წლის

22 თებერვალს გაიცა №001155 მითითება, სამშენებლო-სამართალდარღვევის საქმეზე, საჭიროა დამატებით ფაილში ატვირთოთ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული დადგენილება და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

2. ვინაიდან 06/10/2015წ. №2213024 ბრძანებით, მშენებლობის ნებართვაში (14.05.2015წ. №1896596) შეტანილია ცვლილება და დამკვეთად დაფიქსირებულია შპს "MDM Group" და შპს "მეგა პლაზა", შესაბამისად, წარმოდგენილ განაცხადშიც ორივე იურიდიული პირი უნდა მიეთითოს დამკვეთად და სამსახურს უნდა მომართონ ორივე იურიდიული პირის წარმომადგენლებმა (საჭიროა დამკვეთი ორგანიზაციის დირექტორები დააფიქსიროთ თანგანმცხადებლად ან შესაბამის ველში ატვირთოთ ორგანიზაციების მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე).

3. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) –> 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 0,00 ნიშნულს ქვედა კონსტრუქციული სიმაღლე მიუთითეთ პროექტის შესაბამისად.

4. ველებში –> საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის pdf და ვექტორული (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით) ფაილები: საპროექტო გენგეგმაზე დამატებით დაიტანეთ ღერძები, გადახურვის ნიშნულები და წყალშემკრები მილები.

5. ველში –> კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები -> ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით): მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერიც.

6. ველებში –> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, შენობა-ნაგებობის ჭრილები, შენობა-ნაგებობის ფასადები -> pdf ფაილები (მასშტაბი 1:100); საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით):

- საჭიროა ნახაზზე კონტურით მონიშნოთ კორექტირებული კვანძები და განმარტოთ ცვლილებები, შენიშვნის სახით. თუ კონკრეტულ ნახაზზე ცვლილება არ არის - ასეც განმარტეთ.
- პროექტით გასათვალისწინებელია შშმ პირთათვის საზოგადოებრივ სივრცეში და ლიფტამდე თავისუფალი გადაადგილებისათვის პანდუსების მოწყობა (ან ალტერნატიული საშუალების). გაითვალისწინეთ, მოქმედი კანონდმებლობის თანახმად შშმ პირთათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრის პროცენტი არ უნდა აღემატებოდეს 6%-ს.
- გადახურვის გეგმა წარმოადგინეთ ზედხედის პროექციით, ყველა გადახურვის კონტურის, ნიშნულების და წყალშემკრები მილების დატანით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.