ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №196316

ნომერი: AR138358

თარიღი : 11.04.2012

გაცემის თარიღი : 14.06.2012

გაცნობის თარიღი : 27.06.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელინსკი/ხოშტარია , N47/17 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გურამ სანაძე პ/ნ 01026003554
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-566
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.03.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კობიაშვილი
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026003554

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გურამ სანაძე

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 475.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 475.2 კ1=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2302.6 კ2=3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 40
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 23.5
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 558.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3073.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9894.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 419.7
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 587.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1596.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 103.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 395.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 31.01.2010
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/220

– ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (სარეგისტრაციო N 882008219064) და საკადასტრო გეგმა (სარეგისტრაციო N 882012128497, საკადასტრო კოდი N01.15.02.034.013)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში (სექტორი – მთაწმინდა), ბელინსკი/ხოშტარიას ქ. N47/17–ში, იბა "ბელინსკი 2007"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოადგინოს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდით N01.15.02.034.013 მესაკუთრის/თანამესაკუთრეების შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა სამეზობლო მიჯნაში ღიობების განთავსებასთან დაკავშირებით.
3. წინამდებარე ბრძანება შევიდეს ძალაში 2006 წლის N მ–566 ქალაქმშენებლობით პირობებში საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების ცვლილებასთან დაკავშირებით შესაბამისი ცვლილების შეტანის შემდგომ.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.