ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2559576

ნომერი: AR1383861

თარიღი : 04.03.2016

გაცემის თარიღი : 22.04.2016

გაცნობის თარიღი : 22.04.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საქართველოს სამხედრო გზაზე , მიქელაძის ქუჩასა და "ურანტი"-ს შორის არსებული შპს "გია 33"-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი , საქ.სამხედრო გზაზე , მიქელაძისა ქუჩისა და "ურანტს" შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ფარცხალაძე პ/ნ 01030005382
- ოთარ ლორთქიფანიძის 20

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1751920
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტები (მაღაზიის რეკონსტრუქცია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ფარცხალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქიტექტორები+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970168

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ამერიტექი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204527609
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არამ სიმონიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01092002812

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1654.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 526.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1301.64
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1270.13
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.51
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2065.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2065.44
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 526.9/1589 (0.33)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 526.9/1589 (0.33)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1062.1/1589 (0.66)

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1654.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 559.71
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1329.86
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1298.35
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.51
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2196.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2196.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 559.71/1589 (0.35)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 559.71/1589 (0.35)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1029.29/1589 (0.64)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: აღნიშნულ ველში მითითებულიი ფართი უნდა შეესაბამებოდეს საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით საპროექტო შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართ(ებ)ის ჯამის რიცხვით მაჩვენებელს - 749.32 კვ.მ; შესაბამისად, საპროექტო შენობის საერთო ფართი უნდა შეესაბამებოდეს არსებულ საერთო ფართს კორექტირების შედეგად დამატებული ფართის რიცხვითი მაჩვენებელი;
2. საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული ვალებულებიდან გამომდინარე, საჭიროა წარმოადგინოთ ობიექტზე დაფიქსირებული ყადაღ(ებ)ის საფუძველი დოკუმენტაცია, სრული სახით და საჭიროების შემთხვევაში, კრედიტორ(ებ)ის თანხმობა.
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.