ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2471485

ნომერი: AR1383876

თარიღი : 04.03.2016

გაცემის თარიღი : 11.03.2016

გაცნობის თარიღი : 13.05.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , I შესახვევი , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2208213/282175/07/26/2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.10.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ისნვესთმენთი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205231202

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ისნვესთმენთი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205231202
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 11001005641

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №789051 #2455616/02/03/2016
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.07.2013

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 339.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 317.08
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 862.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 605.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 235.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 22.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3065.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 2252.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 813.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 317.08 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635.93 კ2=1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16.59 კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 339.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 316.04
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2086.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 284.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 247.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 439.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 210.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 25.05
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 72.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 26.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8282.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7462.88
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 820.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 316.04 კ1=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1823.49 კ2=5.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16.59 კ3=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 808.2

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

სამსახურში განხილული იქნა თქვენი განაცხადი, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა, შესახვევი N3–ში პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ განხორციელებული საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების ცვლილება ამ ეტაპზე საჭიროებს შესაბამისი ცვლილების შეტანას 2012 წლის 26 ივლისის N282175 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში (გაპში), რისთვისაც სამსახურს უნდა მომართოთ შესაბამისი მოთხოვნით და დაარეგისტრიროთ განაცხადი შემდეგ ნომენკლატურაში:
ელექტრონული განაცხადები > მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები > მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ამასთან, გაცნობებთ, რომ მშენებარე ობიექტის შეთამნხმებული პროექტის კორექტირების შემთხვევაში, გაპში ცვლილების შეტანის შემდგომ, პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნეაბრთვის გაცემის მოთხოვნა დარეგისტრირებული უნდა იქნეს პროექტის კორექტირების ნომენკლატურაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.