ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2572597

ნომერი: AR1384454

თარიღი : 07.03.2016

გაცემის თარიღი : 03.05.2016

გაცნობის თარიღი : 05.05.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , მიმდებარედ ნაკვეთი 02/126;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ლომიტაშვილი პ/ნ 01029014442
- თბილისი მოსკოვის გამზ. V კვ. კორ. 13 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2375707
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი 2 სახლი დამხმარე შენობით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი არ სი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლაგი კაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402022459
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ლომიტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029014442

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3419.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1837.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18517.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12111.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1699.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2422.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 56.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2227.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 57761.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 49049.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8712.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი ა 375.2, ბლოკი ბ 725.8, ბლოკი ც 69.8. სულ: 1170.8 - კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი ა 5918.7, ბლოკი ბ 9605.9, ბლოკი ც 63.1. სულ: 15587.7 - კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 529.0 - კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1384454 ელექტრონული განცხადების დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის თაობაზე

ვინაიდან წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია არ შეესაბამება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველ გენ-გეგმას, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.