ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2549863

ნომერი: AR1384575

თარიღი : 08.03.2016

გაცემის თარიღი : 19.04.2016

გაცნობის თარიღი : 19.04.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქვიშხეთი , N 49 ; ქალაქი თბილისი , ქვიშხეთის ქუჩა N51 ; ქალაქი თბილისი , ქვიშხეთის ქუჩა N51 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2436880
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.01.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017002402

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1199.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 867.78
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4878.19
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3092.71
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 621.67
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 367.25
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 796.56
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13266.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10737.02
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2529.42
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 626.19/1199=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3643.20/1199=3.00
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 240/1199=0.20

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი – ნაძალადევი, ქვიშხეთის ქუჩა №49-ში (საკადასტრო კოდი №01.12.08.004.019)/ ქვიშხეთის ქუჩა №51-ში (საკადასტრო კოდი №01.12.08.001.027) / ქვიშხეთის ქუჩა №51-ში (საკადასტრო კოდი №01.12.08.001.029), შპს "გდგ"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. დაევალოს დამკვეთს მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს №01.12.08.001.027, №01.12.08.001.029 და №01.12.08.004.019 საკადასტრო ერთეულების გაერთიანებული საკადასტრო გეგმა.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.