ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2494311

ნომერი: AR1385084

თარიღი : 10.03.2016

გაცემის თარიღი : 23.03.2016

გაცნობის თარიღი : 23.03.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფიელ დვალის ქუჩა , N 3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნუგზარი მღვდელაძე პ/ნ 01012018576
- ქ. თბილისი, ვარკეთილი 3, IV მკრ კორპ 407 ბ 57

ორგანიზაცია:
- ვარკეთილაირი კოდი: 206149522

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 391216
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.10.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ოთარ გოგავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: "ვარკეთილაირი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206149522
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ მღვდელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012018576

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 515.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2989.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2346.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 382.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 260.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13470.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12955.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 515.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 28.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 501.2კვ.მ(I ბლოკთან ერთად 883.9კვ.მ)კ-1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3294.9კვ.მ(I ბლოკთან ერთად 5828.99კვ.მ) კ-2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180 კვ.მ კ-3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობაზე, ამ ეტაპზე თქვენს მიერ არჩეული ნომენკლატურა არასწორია, გამომდინარე აქედან საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისი ფუნქციით, რის შემდგომაც სამსახური განიხილავს ატვირთულ დოკუმენტაციას და გაცნობებთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.