ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2644547

ნომერი: AR1385739

თარიღი : 11.03.2016

გაცემის თარიღი : 11.06.2016

გაცნობის თარიღი : 11.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა , N 29 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ანა პოლიტკოვსკაია , N 31 , მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვლადიმერ ხოდელი პ/ნ 01024000682
- ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. 34

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1955372 (ცვლილება 08.02.2016წ. №2404159)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დაბალ ემ გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400154408

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ელიტ კონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023139
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვლადიმერ ხოდელი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024000682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 777.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6037.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3476.05
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 722.65
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 787.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 629.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 420.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2100.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 604.05 კვ.მ; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4923,1 კვ.მ; კ2=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 94.4 კვ.მ; კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დ ოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი;
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: როგორც უკვე გეცნობათ, ე–დ მონაკვეთში (6-1 ფასადის მხარეს) დაპროექტებული ღიობებით და საზაფხულო ფართებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, რისთვისაც პროექტი საჭიროა მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში, ან წარმოადგინოთ შესაბამისი სამეზობლო მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების თანხმობა აღნიშნულის თაობაზე;. გაითვალისწინეთ, მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ღიობის 3მ.–დე დაშორების შემთხვევაში შესაძლებელია წარმოდგენილი იქნას მომიჯნავე ნაკვეთის მესაკუთრის ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა მიჯნის ზონაში ღიობების განთავსების შესახებ, ხოლო 3მ.-დან 7.5მ.-მდე დაშორების შემთხვევაში დაცული უნდა იყოს მიჯნის ზონა. ასევე ტერასიდან სამეზობლო საზღვრამდე დაშორების მანძილი არ უნდა იყოს 3 მეტრზე ნაკლები, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარმოსადგენი იქნება შესაბამისი სამეზობლო მიწის მესაკუთრის მიერ გაცემული თანმობა აღნიშნულის თაობაზე;

2. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზის შესაბამისად;

3. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთ ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრის მიერ გაცემული თანხმობა ჩასატარებელი სამუშაოების თაობაზე (კუთვნილების დამადასტურებელ დოკუმენტთან ერთად) ასევე საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის გამწვანების და ეკოლოგიის სამსახურის მიერ გაცემული საბოლოო თანხმობა - ხე-ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.
საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.