ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2481013

ნომერი: AR1385866

თარიღი : 13.03.2016

გაცემის თარიღი : 21.03.2016

გაცნობის თარიღი : 21.03.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარაზის ხევში ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვანო გარსევანიშვილი პ/ნ 01017043536
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. N 24 ბ. 8

ორგანიზაცია:
- ვარაზის ხევი 95 კოდი: 204900358

ნომენკლატურა :

- რესტორანი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 983 07/8492-13
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რესტორანი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ დვალიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ნოა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400054631

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვარაზის ხევი 95"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204900358
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვანო გარსევანიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017043536

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1220.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 400.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 427.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 341.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 85.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2658.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1955.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 703.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.15
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 391.1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 472.5-0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 441,9-0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

სამსახურში განხილული იქნა თქვენი განაცხადი, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, ვარაზის ხევში რესტორნის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.
გაცნობებთ, რომ 14.03.11წ. N283 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების პირობების დამტკიცების შემდგომ შეცვლილი იქნა საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების კონფიგურაცია (17.03.11წ. საკადასტრო გეგმა, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი N882011110789).
ამასთან გაცნობებთ, რომ იმისთავის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხზე, საჭიროა მშენებლობის ნებართვის გაცემის I სტადიით გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტში – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების პირობებში ცვლილების განხორციელება საკადასტრო საზღვრების კორექტირებასთან დაკავშირებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან 14.03.11წ. N283 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების პირობებში არ არის განხორციელებული ცვლილება მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრების კონფიგურაციის ცვლილებასთან დაკაშირებით, სამსახური თქვენს მოთხოვნას ქ. თბილისში, ვარაზის ხევში რესტორნის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ვერ დააკმაყოფილებს.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.