ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2503911

ნომერი: AR1385880

თარიღი : 14.03.2016

გაცემის თარიღი : 25.03.2016

გაცნობის თარიღი : 30.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სანდრო ეულის , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- არტემ ხონელიძე პ/ნ 01011019504
- თბილისი გ.ჩუბინაშვილის ქ. N 68 ბ. 61

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მ-1/238
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.01.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური(საცხოვრებელი,სავაჭრო,საოფისე)ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ილია სუჯაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი-ემ ჰოლდინგი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 443860029

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი-ემ ჰოლდინგი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 443860029
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: არტემ ხონელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011019504

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 462.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 386.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3703.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2439.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 151.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 107.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 411.3
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 6.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 210.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 14.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 361.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13843.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12644.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1198.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 327.4 კვ/მ კ1 - 0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 3150.9 კვ/მ კ2 - 6,8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 25.3 კვ/მ კ3 - 0,1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/1178
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.08.2009

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/295
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.02.2010

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.