ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2500907

ნომერი: AR1386007

თარიღი : 17.03.2016

გაცემის თარიღი : 25.03.2016

გაცნობის თარიღი : 25.03.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა/ ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებლი , მიმდებარედ , ტრამვაის გაუქმებული , ხაზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N10/4) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით შველიძე პ/ნ 01003004983
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ V კვ. კორ. 5 ბ. 22

ორგანიზაცია:

- შპს გემრიელი გაჩერება კოდი: 405075225

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 483183
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო და კვების ობიექტი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხვიტია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მწვანე ოქრო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404923491

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გემრიელი გაჩერება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405075225
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით შველიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003004983

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 732.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 459.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1152.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 69.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 565.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 155.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 136.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 209.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5076.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3761.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1315.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5076.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3761.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1315.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 459.1კვ.მ/663კვ.მ=0.69
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1031.1კვ.მ/663კვ.მ=1.56
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 272.9კვ.მ/663კვ.მ=0.41

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1474646
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1474646
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების და შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად უნდა აგერჩიათ ნომენკლატურა - ,,სწრაფი კვება", ამ ეტაპზე არჩეული ნომენკლატურა არასწორია, შესაბამისად საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განცხადება აღნიშნული ნომენკლატურით. აქვე გაცნობებთ, რომ იმ შემთვევაში, თუ

გსურთ შენობის ფუნქციის ცვლილება - მრავალფუნქციურად, საკითხი პირველ რიგში უნდა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანაზე და შემოაბრუნოთ აღნიშნული განაცხადი.

საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.