ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2532598

ნომერი: AR1386096

თარიღი : 14.03.2016

გაცემის თარიღი : 11.04.2016

გაცნობის თარიღი : 12.04.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი გლდანი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ კოხრეიძე პ/ნ 61003002356
- თბილისი მ.თამარაშვილის ქ. N 17"ა" ბ. 9

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები
  - დამხმარე - ტექნიკური შენობები

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის

საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1386096 14.03.2016 განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით: #72.13.28.726 დამხმარე - ტექნიკური შენობების განთავსების მიზნით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას განმეორებით გაცნობებთ, რომ არქიტექტურის სამსახურს თქვენ დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის დამოუკიდებლად სამშენებლოდ განვითარება ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილად არ მიაჩნია. მიზანშეწონილია მოცემულ და მიმდებარე ტერიტორიისთვის (იხ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის სავარაუდო არეალი). განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამუშავება, რომელიც განსაზღვრავს ამ ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სტრატეგიულ მიმართულებას დაზუსტებულ ზონებს და ქვეზონებს, ძირითად სატრანსპორტო მაგისტრალებს, მათ მიმართულებებს, კავშირებსა და კატეგორიებს, ნორმალური საცხოვრებელი გარემოს უზრუნველსაყოფად ტერიტორიის ინფრასრუქტურული და საზოგადოებრივი ობიექტებით უზრუნველყოფას, განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო წინადადების დამუშავებისას გათვალისწინებული უნდა იქნეს საპროექტო რკინიგზის მარშრუტი და საკითხი შეთანხმდეს სს „საქართველოს რკინიგზა“–სთან. საკითხის განსახილველად უნდა შეცვალოთ ნომენკლატურა და განაცხადი ატვირთოთ: TAS.GE - ელექტრონული განცხადებები–>მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები–>განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. რუკაზე უნდა მონიშნოთ ყველა მიწის ნაკვეთი და განსახილველად წარმოადგინოთ ტერიტორიის განვითარების ესკიზური ვარიანტი და სს „საქართველოს რკინიგზის“ თანხმობა/პოზიცია.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.