ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2541083

ნომერი: AR1386214

თარიღი : 16.03.2016

გაცემის თარიღი : 15.04.2016

გაცნობის თარიღი : 03.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიხეილ შავიშვილის ქუჩა N2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #199
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.06.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი ტიპის სასტუმტუმროს აპარტამენტები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ოპტიმა საბურთალო“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405116725
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემზარ ოთხოზორია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 19031004101

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1633.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 478.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8876.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 584.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1710.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 160.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28497.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28497.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 65.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.69
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1633=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1633=4.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1633=0.1
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 6421.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფუნქციური დანიშნულება და არჩეული ნომენკლატურა მოიყვანეთ ერთმანეთთან შესაბამისობაში.
2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: დამატებით ატვირთეთ საპროექტო მიწის ნაკვეთის ტოპოგეგმა და გენგეგმა გარჩევად მსხვილ მასშტაბში. საჭიროების შემთხვევაში წარმოადგინეთ თანხმობა ხე-ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით. საპროექტო ობიექტების ბლოკებად დაყობა და პირობითი დასახელება მოხდეს გრგ–ს შესაბამისად
3. არსებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმა. -> .ტერიტორიის კეთილმოწყობის გეგმის pdf ფაილი.: ატვირთეთ მხოლოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის გეგმა გარჩევად მასშტაბში
4. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ფოტომასალა წარმოადგინეთ დღევანდელი მდგომარეობით ფოტოფიქსაციის თარიღის მითითებით.
5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სწორად მიუთითეთ კ1 კოეფიციენტი. იანგარიშეთ

მიწისპირა სართულის გარე კონტურზე.

6. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სწორად მიუთითეთ კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი

7. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 ში იანგარიშეთ მხოლოდ გამწვანებული ნაწილი.

8. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გეგმები წარმოადგინეთ გარჩევად მასშტაბში. გაითვალისწინეთ შშმპ პირთა თავისუფალი გადაადგილების საშუალება. მიუთითეთ გატბობა-კონდენცირების დანადგარების განთავსებისათვის გამოყოფილი ადგილები. უნდა იქნას დატანილი ავტომანქანის სადგომის რეალური რაოდენობა, მათი თავისუფლად გადაადგილების გათვალისწინებით. წარმოდგენილი სახით მიუღებელია, გათვალისწინებული უნდა იქნას მინიმუმ ერთი ავტოსადგომი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე.

9. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: ფასადები არ არის გარჩევადი

10. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ხარვეზების გათვალისწინებით

11. "ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: წარმოდგენილი წერილი არ შეესაბამება საპროექტო მიწის ნაკვეთს

12. აქვე გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში ფიქსირდება საჩივრები. განცხადების ხელმეორედ წარმოდგენის შემდგომ, აღნიშნული საკითხის განსახილველად სამსახურის მიერ ჩაინიშნება მარტივი ადმინისტრაციული წარმოების ზეპირი მოსმენის სხდომა. შესაბამისად, საქმის გარემოებების არსებითად გამოკვლევის მიზნით, შესაძლებელია სამსახურის მიერ მოხდეს აღნიშნულ განაცხადზე წარმოების ვადის გაგრძელება.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.