ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2582647

ნომერი: AR1387446

თარიღი : 21.03.2016

გაცემის თარიღი : 06.05.2016

გაცნობის თარიღი : 06.05.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვეზიროვი , N 16 , (ნაკვ. 6/18) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ არჩვაძე პ/ნ 37001007774
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ I მ/რ კორ. 15 ბ. 30

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მანანა შავდია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბ არჩვაძე, ნატალია ჭეიშვილი.
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 2045270557; 01018000409

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3068.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9106.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6353.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 189.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 620.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1126.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 751.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 35850.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 32810.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3040.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1018 მ2; კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8361.9(1); კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 510-მ2 კ3=0.2

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3068.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1018.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9219.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6466.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 189.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 620.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1126.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 751.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36110.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33070.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3040.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1018 მ2; კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8368.6(1) მ2; კ2=2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 510 მ2; კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განაცხადის პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილია შეცვლილი საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელიც არ შეესაბამება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული

მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს მიერ (ოქმი N12, 24.032.2016 წ) მოწონებულ ვარიანტს. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭიროა საპროექტო დოკუმენტაცია დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადით და მოითხოვოთ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე განხილვა.
ვინაიდან თქვენს მიერ 05.05.2016 წ. წარმოდგენილია ახალი (შეცვლილი) საპროექტო დოკუმენტია, სამსახური ამ ეტაპზე თქვენს მოთხოვნას, ქ. თბილისში, ვეზიროვის ქ. N16–ში (ნაკვ. 6/18) არსებულ შენობაზე დაშენების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.