ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2517856

ნომერი: AR1389356

თარიღი : 24.03.2016

გაცემის თარიღი : 01.04.2016

გაცნობის თარიღი : 14.04.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ილია ჭავჭავაძის გამზირი , N 75 , კორპუსი 2 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი დათიაშვილი პ/ნ 01024022915
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 40 კორ. 2 ბ. 31

ორგანიზაცია:

- იმა "საელჩო 2005" კოდი: 205209763

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: დ-110
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.10.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, I ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ფარცვანია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „აქსის გრუპი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211393357

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იმა „საელჩო 2005“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205209763
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი დათიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024022915

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4679.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 442.81
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7799.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4881.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 261.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 675.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1048.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 69.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 864.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22884.59
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22884.59
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1127,14 მ2, კ1=0.5 ; აქედან I ბლოკი 442.81 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 15 159,9 მ2, კ2=3.2 ; აქედან I ბლოკი 5507.1 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3551.9 მ2, კ3=0.1;

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 909336
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 23.09.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1947778
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 10.06.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1389356 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან მშენებლობა ნაწარმოებია

№909336 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის დარღვევით (ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის 15.04.14 წლის ბ-12/14010593-16 ბრძანება) მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: მიუთითეთ 0.00 ნიშნულს ზევით სამშენებლო მოცულობა

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : თქვენს მიერ მითითებული საანგარიშო ფართობის მაჩვენებელი არ შეესაბამება ელ. ვერსიის გადამოწმების შედეგად მიღებულ მაჩვენებელს კერძოდ: 0.00 ნიშნულზე ფოიე უნდა იქნას შეყვანილი ინტენსივობის საანგარიშო ფართობში. +16.15 ნიშნულიდან, სართულის გამოტოვებით, საანგარიშო კონტური არ შეესაბამება მითითებულს.ასევე გაითვალისწინეთ რომ ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი უნდა იანგარიშოთ მოპირკეთების გათვალისწინებით.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დაიტანეთ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარშო კონტური

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: საპროექტო დოკუმენტაციაში უნდა გაითვალისწინოთ ზედამხედველობის სამსახურის 15.04.14 წლის ბ-12/14010593-16 ბრძანებაში მოყვანილი დარღვევები და ამის შესაბამისად საჭიროა ნახაზზე მონიშნოს კორექტირებული კვანძები კონტურით, ხოლო სადაც ეს შეუძლებელია - მიუთითეთ განმარტება ცვლილებაზე, შენიშვნის სახით.

6.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტისთვის, მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად არ საჭიროებს სიმაღლის განსაზღვრის სქემას, აქედან გამომდინარე ატვირტეთ მხოლოდ შესაბამისი განმარტება.

7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განახლდეს შესაბამისად

8.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების ნომერი:უნდა იყოს 2874

9.არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები -> .განკარგულების თარიღი: უნდა იყოს 16.12.13

10."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ვინაიდან მშენებლობის ნებართვას გასული აქვს მოქმედების ვადა, აღნიშნულ ველში უნდა მიუთითოთ მოსაკრებლის განაშნიანების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი და შესაბამისად უნდა იქნას გადახდილი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი

11.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: განმარტებითი ბარათი წარმოსადგენია კ2 კოეფიციენტის გადამეტების მიზნით გაცემული ყველა სპეციალური (ზონალური) ნებართვის გათვალისწინებით.

12.საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ბანკი „ქართუს“ თანხმობა ჩასატარებელ სამუშაოებზე, ვინაიდან მის სასარგებლოდ იპოთეკის უფლებით არის დატვირთული მთლიანი საკადასტრო ერთეული.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.