ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №136791

ნომერი: AR138947

თარიღი : 12.04.2012

გაცემის თარიღი : 25.04.2012

გაცნობის თარიღი : 25.04.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კოსტავა , N 65 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამარ გოგოლაშვილი პ/ნ 01024031827
- თბილისი ჟ.შარტავას ქ. N 65

ორგანიზაცია:
- სს "აზერბაიჯანის საერთაშორისო ბანკი - საქართველო" კოდი: 202359009

ნომენკლატურა :

- ბანკი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: AR130126
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: neo-a

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404379427
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ბანკი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამარ გოგოლაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024031827

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 396.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13487.57
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.99
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 518
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 518.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11887.92
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 26.59
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 252.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11887.92
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3185.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 465.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1398.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2062.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1599.65
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 674.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1523.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 34.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1662.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.54
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3045.22
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 311.87
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15461.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.09
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3402
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 399.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13799.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 777.25
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 140
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 674
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.63
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1398.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი არის #80881

"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: ველი არ იკითხება.

.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაპი გაცემულია არსებული შენობის რეკონსტრუქციაზე, ამ ველშიც იგივე უნდა იქნას დაფიქსირებული

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოსადგენია კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები კოეფიციენტში

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოსადგენია კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი კოეფიციენტებშიც

.შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. : აზომვით ნახაზებზე დასატანია საკადასტრო საზღვრები, შენობა გადასულია საკადასტრო საზღვრებს გარეთ, რაც დაუშვებელია.

.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ჭრილების pdf ფაილი. : აზომვით ნახაზებზე დასატანია საკადასტრო საზღვრები, შენობა გადასულია საკადასტრო საზღვრებს გარეთ, რაც დაუშვებელია.

.სარეკონსტრუქციო ობიექტის შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო ფასადების pdf ფაილი. : აზომვით ნახაზებზე დასატანია საკადასტრო საზღვრები, შენობა გადასულია საკადასტრო საზღვრებს გარეთ, რაც დაუშვებელია. ასევე დასაკონკრეტებელია მოსაპირკეთებელი მასალები და ფერი კატალოგის მიხედვით.

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოსადგენია კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი კოეფიციენტებში

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოსადგენია კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი კოეფიციენტებში

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოსადგენია კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი კოეფიციენტებში

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : წარმოსადგენია კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი კოეფიციენტებში

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.