ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2531068

ნომერი: AR1389628

თარიღი : 29.03.2016

გაცემის თარიღი : 11.04.2016

გაცნობის თარიღი : 15.04.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გასასვლელი გ. წერეთელი , N 1 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჩოლოყაშვილი , N 3-5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიგა ზედანია პ/ნ 01008010287
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძეს ქუჩა, N 4, ბინა 98

ორგანიზაცია:

- სსიპ "ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი" კოდი: 204861970

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №975151
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უმაღლესი სასწავლებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ მათიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სსიპ "ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204861970

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სსიპ "ილიას სახელმწიფო უნივერსიტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204861970
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიგა ზედანია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008010287

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14375.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1115.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4604.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 249.9
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 71.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 298.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 72.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1203.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 330.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22849.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19706.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3142.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 982.0+2394.7+723.8+40.6+40.6+61.0+36.9+15.8+718.5+55.5=5069.4; კ-1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4413.3+7833.6+2819.5+35.5+35.6+55.3+28.1+7.6+3393.8+47.5=18669.9; კ-2=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3810; კ-3=0.3
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2377.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან განმცხადებლად დაფიქსირებულია უნივერსიტეტის რექტორი, საჭიროებს ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის (კანცლერის) თანმობას. უნივერსიტეტის წესდების თანახმად, რექტორი არის უნივერსიტეტის ხელმძღვანელი, უმაღლესი აკადემიური თანამდებობის პირი, წარმოადგენს უნივერსიტეტს აკადემიურსა და სამეცნიერო სფეროებში, ხოლო უნივერსიტეტის უმაღლესი ადმინისტრაციული მმართველი ფინანსური, მატერიალური, ადმინისტრაციული და ადამიანური რესურსების სფეროში არის ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი

(კანცლერი), რომელიც წარმოადგენს უნივერსიტეტს საფინანსო-ეკონომიკურ ურთიერთობებში. შესაბამისად, ასევე წარმოსადგენია ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის (კანცლერის) საგანმანათლებლო დაწესებულებათა რეესტრში რეგისტრაციის შესახებ ბრძანება და ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.

2. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი უნდა იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული წერილობითი დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს, რომ ქ. თბილისში (ამა და ამ მისამართზე) არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური გასცემს მიწის ნაკვეთზე არსებული (ამა და ამ) მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვას. აქვე, დამატებით გაცნობებთ, რომ აღნიშნული დოკუმენტის მოპოვების მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში, უნდა წარადგინოთ შემდეგი სახის დოკუმენტაცია: ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა მასზე დატანილი მწვანე ნარგავებით და აღნიშნული მწვანე ნარგავების აღწერილობა.

3. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საჭიროა კოეფიციენტები იანგარიშოთ ტერიტორიაზე მოქმედი ფუნციური ზონის საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1–ის (სსზ–1) ფართობის შესაბამისად. (იხ დანართი)

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:-> .ჭრილების pdf ფაილი.:-> .ფასადების pdf ფაილი.: – საპროექტო პანდუსებზე დაიტანეთ საწყიის და ბოლო ნიშნულები და გაბარტიული ზომები. გაითვალისწინეთ შშმპ–თათვის განკუთვნილი პანდუსის დახრა არ უნდა აღემატებოდეს 6%–ს, სამანქანო ღია პანდუსი 14%–ს, ხოლო დახურული 18%–ს; ასევე დასატანია ბაქანი ყოველ 6 მეტრში.

5. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს შესაბამისად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.