ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2637251

ნომერი: AR1389783

თარიღი : 26.03.2016

გაცემის თარიღი : 06.06.2016

გაცნობის თარიღი : 08.06.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 23 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიული ხაზალია პ/ნ 62006003487
- ვაჟა-ფშაველას III კვარტალი კორპ. 13 ბ.25

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 584617
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბიჯი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იბა "წყნეთის გზატკეცილი 23"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205303189
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიული ხაზალია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62006003487

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1077.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 624.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7296.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3839.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 83.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 303.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1162.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 565.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1342.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21444.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 17259.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4185.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 578,4 კ1 / 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5102.1 კ2 / 4.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 81.8 K3 / 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1623352
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.12.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1623352
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.12.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

AR1389783 განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე. კერძოდ გაცნობებთ შემდეგს:

1.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: -.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:11-1" ფასადი ისევ შეუსაბამოა გეგმებთან "
2.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ ველში არ არის წარმოდგენილი ვექტორული ფაილი, (CAD

ფაილი.) შესაბამისად ვერ ხდება თქვენ მიერ წარმოებული ანგარიშის სისწორის გადამოწმება და რეგლამენტთან შესაბამისობის დადგენა
3. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: -.ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასება. -> .საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: არ არის წარმოდგენილი ინფორმაცია, მშენებლობისთვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასების და შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საექსპერტო შეფასების შემსრულებლის (პასუხისმგებელი პირის) შესახებ, რომელიც მოიცავს შემსრულებლის სახელს/დასახელებას, საკონტაქტო ინფორმაციას (ტელეფონის ნომერი და ელ. ფოსტის მისამართი), ამონაწერს მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, შესაბამისად – პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლს. ან ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას მოკლებულია და AR1389783 განცხადება რჩება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.