ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2524053

ნომერი: AR1390209

თარიღი : 27.03.2016

გაცემის თარიღი : 12.04.2016

გაცნობის თარიღი : 12.04.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხიზანბარელი , N 1 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბექა ხაბულიანი პ/ნ 01025015588
- ქ.თბილისი დიდი დიღომი თავდადებულის #26 ბინა #51

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2463668
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცურაო აუზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამი კვირცხალია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: მშენებელი-2004

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200104831
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბექა ხაბულიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01025015588

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1320.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1187.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 748.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 414.5
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 334.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7057.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6015.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1042.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 802.00 კვ.მ კ-1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 802.00 კვ.მ კ-2=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 132.90 კვ.მ კ-3=1.0

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

AR1390209 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე:

თქვენ მიერ არასწორად არის არჩეული ნომენკლატურა, კერძოდ, საჭიროა კლასის განმსაზღვრელ კალკულატორში სწორად მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის მაქსიმალური მალის სიგრძე;
აქედან გამომდინარე, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

ამასთან, დამატებით გაცნობებთ ხარვეზებს:

1. საჭიროა, თელასთან შეათანხმოთ საპროექტო გენ-გეგმა და პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე შესაბამისი თანხმობა წარმოადგინოთ სრულყოფილი სახით თავისი დანართებით (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);
2. წარმოდგენილი სახით ავტოსადგომები არ შეესაბამება ნორმებს, კერძოდ - ავტოსადგომებამდე მისასვლელი გზის სიგანე უნდა იყოს მინიმუმ 3,20 მ. ასევე, დაიტანეთ ავტოსადგომების გაბარიტული ზომები (2,5X6მ), გზის სავალი ნაწილი (5მ) და ავტომობილების მოსაბრუნებელი ადგილი;
3. წარმოადგინეთ ფოტომონტაჟები შორი და ახლო ხედებიდან, უკეთესი ხარისხის კომპიუტერული ვიზუალიზაციის სახით მასზე მოსაპირკეთებელი მასალებისა და საპროექტო ნიშნულების მითითებით;

გაითვალისწინეთ, ამ ეტაპზე სამსხური ვერ გაცნობებთ სრულყოფილ ხარვეზებს.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.