ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2522242

ნომერი: AR1390518

თარიღი : 29.03.2016

გაცემის თარიღი : 06.04.2016

გაცნობის თარიღი : 06.04.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეკინის , N 4 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გამსახურდია , N4-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- რევაზ ტყემალაძე პ/ნ 01024004230
- ჭავჭავაძის 12

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზია, კიბის უკრედი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიტექტორები+"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401970168

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 4 პეკინი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404883337
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ გაჩეჩილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026009362

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5.45
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5.45
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13.34
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 2.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8.15
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8.15
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 40.89
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 13.34
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10.85
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10.85
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ შენდეგს:
„მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მუხლი 19. შენობა-ნაგებობების კლასები მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის (17.01.2012 N 6)
2. შენობა-ნაგებობის კლასისადმი მიკუთვნება ხორციელდება ასაშენებელი ან სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის პარამეტრების მიხედვით, რეკონსტრუქციისას, იმ შემთხვევაში, როდესაც შენობა-ნაგებობის კლასი იზრდება, კლასი განისაზღვრება შენობა-ნაგებობის საბოლოო (სამშენებლო დოკუმენტით გათვალისწინებული) პარამეტრების მიხედვით. იმ შემთხვევაში, თუ რეკონსტრუქციისას შენობა-ნაგებობის კლასი მცირდება, მაშინ შენობა-ნაგებობის

კლასისადმი მიკუთვნება ხორციელდება არსებული სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის პარამეტრების მიხედვით.
3. თუ ერთ კონკრეტულ შენობა-ნაგებობას აქვს სხვადასხვა კლასის განმსაზღვრელი მახასიათებლები, მაშინ შენობა-ნაგებობის კლასს განსაზღვრავს მისი ყველაზე მაღალი მახასიათებელი.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ვინაიდან თქვენს მიერ ხორციელდება(საკ კოდით 01.10.17.011.027)იწრის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია (მიშენებით),და ვინაიდან მისი კლასი განისაზღვრება მთლიანი შენობის პარამეტრებით, შესაბამისად სარეკონსტრუქციო შენობის როგორც არსებული მდგომარეობით ასევე რეკონსტრუქციის შემდგომ მიღებული მონაცემებით განსახორციელებელი სამუშაოები ვერ იქნება მოაზრებული როგორც II კლასისობიექტის რეკონსტრუქციად. .

აღნიშნულის გათვალისწინებით საჭიროა მისამართზე www.tas.ge ახალი განცხადებით მომართოთ სამსახურს და აირჩიოთ საჭირო ნომენკლატურა და კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორად შეავსოთ საპროექტო შენობის პარამეტრები
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით წინამდებარე განცხადება ამ ეტაპზე დატოვებული იქნება განუხილველი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.