თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2526157

ნომერი: AR1390787

თარიღი : 30.03.2016

გაცემის თარიღი : 06.04.2016

გაცნობის თარიღი : 07.04.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა/ ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებლი , მიმდებარედ , ტრამვაის გაუქმებული , ხაზის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N10/4) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით შველიძე პ/ნ 01003004983
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ II მ/რ V კვ. კორ. 5 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- სწრაფი კვება
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 483183
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საზოგადოებრივი კვების ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხვიტია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მწვანე ოქრო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404923491

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გემრიელი გაჩერება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405075225
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით შველიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01003004983

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 732.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 459.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1152.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 69.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 565.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16.7
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 155.2
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 136.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 209.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5076.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3761.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1315.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 459.1კვ.მ/663კვ.მ=0.69
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1031.1კვ.მ/663კვ.მ=1.51
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 272.9კვ.მ/663კვ.მ=0.41

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1474646
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1474646
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1390787 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან საკადასტრო ერთეულმა განიცადა ცვლილება (კონკრეტულად კი მიწის ნაკვეთმა შეიცვალა კონფიგურაცია) საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში

ცვლილებაზე, მანამდე კი სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს და შეაფასოს აღნიშნული განაცხადი.

გასათვალისწინებელი გარემოებები:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის ინფორმაციით არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.
2. საპროექტო ნაწილები ცდება საკადასტრო საზღვრებს, რაც დაუშვებელია.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.