ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2529596

ნომერი: AR1390791

თარიღი : 31.03.2016

გაცემის თარიღი : 08.04.2016

გაცნობის თარიღი : 13.04.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერის , ავტოტექმომსახურეობის გვერდით;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ ხაჩატურიანი პ/ნ 35001002910
- რუსთავი XX მ/რ კორ. 18 ბ. 67

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1106893
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერი მიმინოშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯი დი ჯგუფი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 431173268
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვასილ გიგაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019002597

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6760.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 4200.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 35505.11
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 22259.31
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1469.17
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2040.43
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5678.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4057.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 121756.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 109583.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12173.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 58.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3082.86=0.41
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 30024.27=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 936.23=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ, ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, პეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ კოდი N 01.10.06.001.020), 14.02.14 წელს გაიცა #1106893 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ხოლო 23.06.15 წელს, ამავე მიწის ნაკვეთზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს #212 განკარგულებით დამტკიცდა მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმარებითი დავალება. გამომდინარე იქედან, რომ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების საფუძველს წარმოადგენს ბოლოს გამოცემული აქტი, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების თაობაზე და აღნიშნულზე დადებითი გადაწყვეტილების შემდეგ შესაძლებელი იქნება პროექტის შეთანხმების წარმოების განახლება.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ამ ეტაპზე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა და 31/03/2016 წლის AR1390791 განცხადება რჩება განუხილველი .

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.