თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2569558

ნომერი: AR1390852

თარიღი : 29.03.2016

გაცემის თარიღი : 28.04.2016

გაცნობის თარიღი : 30.04.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყაზბეგი , N 32-34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მჭედლიშვილი პ/ნ 01007001686
- წერეთლის გამზირი 71, ბ.24

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N184
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გია ჭანჭალეიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: versadeni
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: versadeni

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: versadeni
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404454238
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მჭედლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007001686

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 493.39
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5711.61
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3340.71
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 416.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 356.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 653.49
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 520.61
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 424.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23576.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 22738.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 838.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.06
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1 = 493.39/551=0.90
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2 = 4737.70/551=8.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3 = 43.34/551=0.10

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #01/541
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2011

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882015672073, 26/11/2015, საკადასტრო კოდი N 01.15.02.019.012)
• მინდობილობა და თანხმობა 18/01/2013წ. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N130039427.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის აქტი N000223. 18/11//2015წ.
• ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დადგენილება. N4-1/დ901-15 18/11//2016წ.
• საგადასახადო დავალება N761056 14/12/2015წ.
• განჩინება N2/16704-13 14/03/2014წ.

• .ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისა დასაქართველოს კულტურისადა ძეგლთადაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილიკულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოსსხდომის ოქმიN16, 21.04.2016 წ.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი–მთაწმინდა) ყასბეგის ქ. N32-34-ში, შ.პ.ს. "ვესადენი VESADENI"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.