ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2621835

ნომერი: AR1392252

თარიღი : 14.04.2016

გაცემის თარიღი : 30.05.2016

გაცნობის თარიღი : 30.05.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38ა ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 40 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 38 ; ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38გ ; ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N38ბ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 46 ; ქალაქი თბილისი , დიღმის მასივი,ლუბლიანის ქუჩის მიმდებარედ.; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 42 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლუბლიანა , N 44 ; ქალაქი თბილისი , თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა N50 ; ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა , N 50ა ; ქალაქი თბილისი , ლუბლიანას ქუჩა N48ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ჩიქვინიძე პ/ნ 01026001804
- თბილისი ბახტრიონის ქ. კორ. 1 ბ. 51

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის

საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

Tqveni განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ლუბლიანას ქ. N38ბ–ში, ლუბლიანას ქ. N44–ში, ლუბლიანას ქ. N50–ში, ლუბლიანას ქ. N 0–ში, ლუბლიანას ქ. N50ა–ში ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ, დიღმის მასივი, ლუბლიანას ქ. N48ა–ში ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN01.13.01.018.227, 01.13.01.018.226, 01.13.01.018.229, 01.13.01.018.222, 01.13.01.018.228 01.13.01.018.224, 01.13.01.018.351, 01.13.01.018.225, 01.13.01.018.223, 01.13.01.018.174, 01.13.01.018.175, 01.13.01.018.265) მრავალბინიანი სახცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას, გაცნობებთ, რომ საკითხი განხილულ იქნა „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ ხდომაზე, სადაც მიღებული იქნა დადებითი გადაწყვეტილება. საკითხი შემდგომი განხილვისათვის გადაგზავნილი უნდა იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, მაგრამ დოკუმენტაციის გადახედვისას დადგინდა გარკვეული ტიპის ხარვეზები:

1. წარმოსადგენია გრგ-ში შემავალი ყველა საკადასტრო ერთეულების მესაკუთრეების შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა/მინდობილობა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასთან დაკავშირებით;
2. უფლებრივი ზონირების რუკაზე დასაფიქსირებელია შესაბამისი შტამპი: შეთანხმებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურთან;
3. უფლებრივი ზონირების რუკაზე დატანილი იქნეს ექსპლიკაცია;
4. როგორც განმარტებით ბარათში არის დაფიქსირებული კორექტირების შედეგად უცვლელი დარჩა (კ1) და (კ2), მაგრამ წარმოდგენილ უფლებრივი ზონირების რუკაზე დატანილი გრგ-თი შეთანხმებული ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტი კ2 (მიკუთვნებული მიწის ნაკვეთით) არ შეესაბამება შეთანხმებულ უფლებრივი ზონირების რუკაზე დატანილ ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტს. გთხოვთ შესაბამისობაში იქნეს მოყვანილი აღნიშნული.

<u>ამასთან გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით თუ ხდება მიწის ნაკვეთზე დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული რუკით დადგენილი ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილება, საკითხი პარალელურად უნდა დააყენოთ ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე. რისთვისაც საჭიროა შესაბამისი განაცხადი ატვირთოთ www.tas.ge-ზე ელექტრონული განაცხადებში > ქალაქგეგმარება > ფუნქციური ზონის ცვლილება.</u>

გასწორებული დოკუმენტაცია უნდა ატვირთოთ დახარვეზებული „განაშენიანების რეგულირების გეგმის ელექტონული ალბომის ველში“ =>გრგ-ს ალბომის pdf ფაილი და გრგ-ს CAD ფაილი (AutoCad-ის ან ArchiCad-ის სახით). ასევე, შესწორებული

ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83–ე მუხლის შესაბამისად თქვენ გეძლევათ განაცხადის გამოგზავნიდან 30 დღიანი ვადა მოთხოვნილი დოკუმენტაციის წარმოსადგენად. თუ სამსახურის მიერ დანიშნულ ვადაში არ იქნება წარმოდგენილი მოთხოვნილი დოკუმენტაცია, საკითხი დარჩეს განუხილველი.

ამასთან, გაცნობებთ, რომ ახალი განაცხადის წარმოდგენამდე ადმინისტრაციული წარმოების ვადის დინება არის შეჩერებული და განახლდება ხსენებული განაცხადის წარმოდგენის შემდგომ.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.