ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2529792

ნომერი: AR1392776

თარიღი : 05.04.2016

გაცემის თარიღი : 11.04.2016

გაცნობის თარიღი : 11.04.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა უშანგი ჩხეიძის , N 14 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა უ.ჩხეიძე , N 16 / ქალაქი თბილისი , უშ. ჩხეიძის ქ. N 12 / ქალაქი თბილისი , ჩხეიძის ქუჩა N12-ის მიმდ. ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ქაჯაია პ/ნ 01006008287
- თბილისი დიღმის მას. II კვ. კორ. 19 ბ. 78

ორგანიზაცია:
- შპს "ბელი" კოდი: 405068439

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2437142
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მანანა ფიცხელაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბიგა
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204874519

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ბელი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405068439
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქაჯაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006008287

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1126.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 840.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7396.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3832.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 985.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 616.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 463.6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 7.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1490.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23869.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15944.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7925.85
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 33.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 23.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 725.5

კ1=725.5/1126=0.6

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4891.8

კ2=4891.8/1126=4.3

- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 122.5 კ3=122.5/1126=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განაცხადის პასუხად გაცნობებთ, რომ 17.03.2016 წლის N AR1386841 განაცხადის საფუძველზე, ქ. თბილისში, უ. ჩხეიძის ქ. N14/უ. ჩხეიძის ქ. N16/უ. ჩხეიძის 12/უ. ჩხეიძის ქ. N12–ის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმების საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტორს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N12, 24.03.2016 წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი. რეკომენდაცია: ადგილის მნიშვნელობიდან გამომდინარე, არქიტექტურა დასამუშავებელია, დასაშვებია პროექტის რადიკალურად ცვლილებაც. ნაგებობა მონუმენტურია, მასიური, ფარავს თბილისის მარცხენა სანაპიროს განაშენიანების სახეს.

აღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური საკითხის განხილვას დაუბრუნდება ახალი განაცხადის საფუძველზე საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით შესრულებული საპროექტო დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდეგ.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.