ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2549403

ნომერი: AR1392963

თარიღი : 04.04.2016

გაცემის თარიღი : 18.04.2016

გაცნობის თარიღი : 18.04.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაგარელი , N 35 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქართლოს ყორანაშვილი პ/ნ 01008026129
- ქ. თბილისი, ცაგარელის ქუჩა #35.

ორგანიზაცია:
- ამხანაგობა ცაგარელი 35 კოდი: 205319671

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1341879
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.06.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კირილე მორჩილაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "Meta Studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400020437

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქართლოს ყორანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008026129

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 458.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 263.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2555.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1783.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 250.9
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 209.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 73.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 12.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 226.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8757.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8705.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 52.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 33.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 263.2 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2094.6 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 49.4 კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1505084
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.09.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1505084
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 25.09.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1392963 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან თქვენი მხრიდან კვლავ არ არის გამოსწორებული სამსახურის მიერ ყველა დადგენილი ხარვეზი სრულად, აღნიშნული განაცხადი რჩება განუხილველი. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში. დადგენილი ხარვეზები:

1.წარმოდგენილი პროექტი განსხვავდება ზონალურ საბჭოზე, კოეფიციენტის მომატებისას დასაბუთებით წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციისგან, სადაც ობიექტის სართულიანობა განსაზღვრული იყო 8+1 შეწეული არასრული სართული.

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თანაავტორების დაფიქსირების თაობაზე წარმოსადგენია შეთანხმებული პროექტის ავტორის შესაბამისი თანხმობა.

3.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ღერძები მიუთითეთ ქართული სტანდარტული ფონტით. "b-g" ღერძებში განთავსებული ღიობებით ირღვევა სამეზობლო მიჯნა.

4.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: წარმოდგენილი სახით, სხივი კვეთს საპროექტო ობიექტს.

5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ ხარვეზების შესაბამისად.

6.საჭიროების შემთხვევაში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთ(ებ)ის მესაკუთრეთა თანხმობა. -> .მესაკუთრეთა თანხმობის pdf ფაილი. : წარმოდგენილი ქვითრით ვერ დგინდება თუ რომელ აქტზე არის გადახდა განხორციელებული.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.