ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2562586

ნომერი: AR1393131

თარიღი : 06.04.2016

გაცემის თარიღი : 03.05.2016

გაცნობის თარიღი : 03.05.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , N 9ა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა კაპანაძე პ/ნ 01029008470
- ოცხელის ქ. #32

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N2455248
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2337554
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი არევაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,უნი-ჯგუფი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205253447

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "კავშირგაბმულობის თანამედროვე ტექნოლოგიები"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205178519
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ ცოცხალაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011104992

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 142.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 241.58
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 100.71
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 9.41
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 90.28
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.18
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1161.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1140.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 21.38
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 142.50/1500=0.095
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 285/1500=0.19
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1357,5/1500=0.905

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რომლის პასუხადაც გაცნობებთ შემდეგს:

№2455248 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობების (საწყობი, ადმინისტრაციული და დამხმარე შენობა-ნაგებობები) მშენებლობაზე, რომელსაც საფუძვლად უდევს №2387554 გადაწყვეტილებით შეთანხმებული ჩარჩო გეგმის გენ–გეგმა, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით კი საპროექტო შენობა, როგორც მდებარეობით, ისე ფართობით არ შეესაბამება ზემოაღნიშნული გენ–გეგმაზე დატანილ ადმინისტრაციულ შენობას. გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, საჭიროა პროექტი მოიყვანოთ №2387554 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან შესაბამისობაში ან ცვლილება შეიტანოთ ზემოაღნიშნულ პირობებში და №2387554 გადაწყვეტილებით შეთანხმებულ ჩარჩო გეგმაში.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ამ ეტაპზე ვერ ხერხდება დოკუმენტაციის განხილვა.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.