ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2642280

ნომერი: AR1393935

თარიღი : 07.04.2016

გაცემის თარიღი : 11.06.2016

გაცნობის თარიღი : 11.06.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი პეკინი , N 30 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ფრუიძე პ/ნ 01036003288
- თბილისი შ.მიქატაძის შეს. N 3

ორგანიზაცია:

- შპს „სითი რეალ ისთეითთ“ კოდი: 406067410

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 992 (604-02/22/2011) (259787-07/12/2012)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.07.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, (სასტუმრო, საცხოვრებელი, კომერციული და სხვა)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა კვირკველია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,სითი რეალ ისთეით"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406067410

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,სითი რეალ ისთეით"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406067410
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თამაზ ჯახუტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001013225

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2677.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1678.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 27576.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10050.77
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2188.16
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2993.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1948.12
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2023.15
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 63244.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 56265.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6979.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 60.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 54.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.75
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1751.35 0.7 (აქედან II ბლოკი 1377.55)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 19595.2 7.3 (აქედან II ბლოკი 17049.4)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 268.0 0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 8372.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 594376
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2013

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 594376
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.03.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზ. №30, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.14.030.020), მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის II ბლოკის (სასტუმრო, საცხოვრებელი, კომერციული და სხვა) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.