ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2557545

ნომერი: AR1394694

თარიღი : 13.04.2016

გაცემის თარიღი : 22.04.2016

გაცნობის თარიღი : 25.04.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელი რაიონს შორის., (ნაკვეთი N14/178) / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი IV , რიგი II , კორპუსი 14 , მიმდებარედ , (ნაკვეთი 14/194) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შალვა ლეკიაშვილი პ/ნ 01017013777
- თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

ორგანიზაცია:
- იქს ვაი ზეტ არქიტექტსი კოდი: 204566656

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1016817 (№1959378, 22.06.2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.12.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი წანაწყენიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ არქიტექტს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204566656

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ალფა მოტორსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206108442
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გაბროშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01012010820

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3030.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 898.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1660.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 40.6
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 804.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 737.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 78.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 10059.84
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 9431.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 628.74
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.65
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898.2 (საპროექტო) + 964.2 (არსებული) = 1862.4 კვ.მ 1862.4/2941(სზ)=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1814.3 (საპროექტო) + 3008 (არსებული) = 4822.3 კვ.მ 4822.3/2941(სზ)=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 143 (საპროექტო) + 300 (არსებული) = 443 კვ.მ 443/2941(სზ)=0.15

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის ფართობი, კონფიგურაცია და საკადასტრო კოდი საჭიროა პირველ რიგში

შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ კ1 კოეფიციენტის მომატების შესახებ გაცემულ განკარგულებაში ცვლილებაზე, ახალი საკადასტრო კოდის დაფიქსირების მიზნით.

2. გეგმებზე, ჭრილებზე და ფასადებზე საჭიროა დაიტანიოთ დადგენილი 5მ. განაშენიანების რეგულირების ხაზი და საპროექტო შენობის განთავსებით დაიცვათ აღნიშნული (შენობა და მისი ნაწილები არ უნდა სცდებოდეს მიწისპირა სართულზე რეგულირების ხაზს).

3. ველებში –> საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმის pdf და ვექტორული ფაილები (AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით): საპროექტო გენგეგმაზე დამატებით დაიტანეთ დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ხაზი და მომიჯნავედ რეგისტრირებული ნაკვეთების საზღვრები.

4. შესაბამის ველებში შეავსეთ განკარგულების რეკვიზიტები – №37 13.01.2016წ.

5. ველში –> არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ფოტოსურათების pdf ფაილი: ატვირთეთ განახლებული არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა, გადაღების თარიღის მითითებით.

6. ველში –> საინფორმაციო დაფა - ბანერი -> საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი: ატვირთეთ რეალური ფოტოსურათი (ატვირთულია ბანერის განთავსების მონტაჟი).

7. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით) -> კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში): მაჩვენებელი მიუთითეთ მეათედის სიზუსტით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.