ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2547874

ნომერი: AR1394910

თარიღი : 11.04.2016

გაცემის თარიღი : 20.04.2016

გაცნობის თარიღი : 20.04.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზურაბ აბულაძე , N 5 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ინესა სტარრენ პ/ნ 01030018586
- თბილისი სამრეკლოს I შეს. N 7

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ცისკარიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს. "ლილეო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404902496

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: როსინდო ფრანცისკუს მარგარიტა იოჰანეს სტარრენ, როზა პალაგაშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: NM01JLCF1. #20700814

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 411.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 272.98
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 324.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 212.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 61.79
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 19.41
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.64
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2590.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2454.09
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 136.49
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.49
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.99
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1= 272.98/411=0.66=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2= 522.78/411=1.27=1.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3= 138.02/411=1.27=0.33

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 411.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 272.98
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 403.12
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 299.54
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 52.53
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 19.41
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 31.64
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2852.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2716.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 136.49
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.45
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 9.95
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k1= 272.98/411=0.66=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2= 622.22/411=1.51=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3= 138.02/411=1.27=0.33

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ 26/08/2015 წელს № 2159149 ბრძანებით გაიცა არსებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის ნებართვა. ვინაიდან ირკვევა, რომ ექსპლუატაციაში არ არის მიღებული, საჭიროა შეცვალოთ ნომენკლატურა და საკითხი დააყენოთ შეთანხმებული პროექტის

ცვლილებაზე და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე. სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.