ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2598825

ნომერი: AR1394912

თარიღი : 10.05.2016

გაცემის თარიღი : 17.05.2016

გაცნობის თარიღი : 18.05.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მოედანი გულია , კულტსამეურნეო საქონლის მაღაზიის მიმდებარედ, (ნაკვ. 8/85) / ქალაქი თბილისი , მდინარე მტკვრის, გულიას ქუჩასა და ახალ მაგისტრალს შორის.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი გამყრელიძე პ/ნ 01009016937
- თბილისი. ზ. ფალიაშვილის ქ 39 ბ19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: კ-10 (823643; 08/02/2013)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სუმბაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ორთაჭალა 2014"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406122397

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ორთაჭალა 2014"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406122397
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ მენთეშაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017006931

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1885.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1522.98
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16771.88
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8016.16
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1432.52
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 707.08
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2284.61
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1809.26
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 229.64
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2292.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 49681.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 43163.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6518.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1373,47/1855=0,74=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11949.9/1855=6.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 136/1855=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1413275
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 30.07.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1433770
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1394912 ელექტრონული განცხადებით დაყენებული მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის შესახებ.

ვინაიდან ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის განთავსებაზე და შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტიც ითვალისწინებს აღნიშნულს, საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადით აირჩიოთ სწორი ნომენკლატურა (თქვენს მიერ არჩეულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობის ფუნქციით. ასევე, გამომდინარე იქიდან, რომ შეცვლილია საპროექტო ტერიტორიის კონფიგურაცია, საჭიროა პირველ რიგში შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ ქალაქთმშენებლობით პირობებში ცვლილებაზე, შეცვლილი საკადასტროს დაფიქსირების

მიზნით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სწორი ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი, სწორი ნომენკლატურით რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

ასევე გაცნობებთ, აღნიშნულ განაცხადზე გადახდილი დაჩქარებული მომსახურების საფასურის უკან დაბრუნებასთან დაკავშირებით საჭიროა შესაბამისი მოთხოვნით მომართოთ ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს და განცხადებას თან დაურთოთ ანგარიშის რეკვიზიტები, რომელზეც მოხდება თანხის დაბრუნება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.