ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2899820

ნომერი: AR1395296

თარიღი : 16.04.2016

გაცემის თარიღი : 19.10.2016

გაცნობის თარიღი : 20.10.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 178 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- II კლასი
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405001439
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გელბახიანი, დავით გიორგობიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008020328, 01017000104

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N 882016154096, 17.03.2016, საკადასტრო კოდი N01.13.07.024.002)

• .2014 წლის 8 აგვისტოს ხელშეკრულება N03 ძეგლის მოვლა-პატრონობის შესახებ
• .2014 წლის 16 ივლისის ნასყიდობის ხელშეკრულება
• .2014 წლის 11 აგვისტოს ხელშეკრულება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე
• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის N882016281669, 06.05.2016, საკადასტრო კოდი N01.13.07.024.028)
• .სსიპ "თბილისის ვასო აბაშიძის სახელობის მუსიკალური კომედიის და დრამის პროფესიული სახელმწიფო თეატრი"-ს სამხატვრო ხელმძღვანელის/დირექტორის მოვალეობის შემსრულებლის დ. დოიაშვილის 2015 წლის 6 ოქტომბრის N335 თანხმობა
• .სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2015 წლის 12 ოქტომბრის N5/60249 თანხმობა

• .საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს გენერალური დირექტორის მოადგილის პ. გაფრინდაშვილის 11.05.2016 წლის N10/10/934 წერილი
• .საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს გენერალური დირექტორის ნ. ანთიძის 18.07.2016 წლის N10/09/1463 წერილი
• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N28, 21.07.2016 წ
• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2016 წლის 23 აგვისტოს N01-8/5917 თანხმობა
• .შ.პ.ს. "კუბიკონი"-ს კონსტრუქციული დასკვნა
• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის უფროსის ნ. სულხანიშვილის 2016 წლის 18 ოქტომბრის N25/273917 გადაწყვეტილება

არსებული ფართები:
განაშენიანების ფართი - 913,1 კვ.მ
ა ბლოკი (შენობები 2/5, 3/1) - 376,5 კვ.მ
ბ ბლოკი (ძეგლი - შენობა 1/3) - 494,00 კვ.მ
შენობა 4/1 - 7,8 კვ.მ
შენობა 5/1 - 34,8 კვ.მ
საერთო ფართი - 2814,22 კვ.მ

ა ბლოკი (შენობები 2/5, 3/1) - 1343,32 კვ.მ
ბ ბლოკი (ძეგლი - შენობა 1/3) - 1437,18 კვ.მ
შენობა 4/1 - 5,64 კვ.მ
შენობა 5/1 - 28,08 კვ.მ

საპროექტო ფართები:

განაშენიანების ფართი - 1232,00 კვ.მ
ა ბლოკი - 657,00 კვ.მ

ბ ბლოკი (ძეგლი) - 494,00 კვ.მ

MEP შენობა - 81.00 კვ.მ
საერთო ფართი - 6569,00 კვ.მ
ა ბლოკი - 4787,00 კვ.მ

სასტუმრო ოთახები - 2505,00 კვ.მ

მისაღები, მთავარი, ფოიე - 56,00 კვ.მ
კაფე, რესტორანი - 249,00 კვ.მ
ადმინისტრაცია - 102,00 კვ.მ
დამხმარე ზონა (BOH) - 627,00 კვ.მ
ჰოლი, კორიდორები - 779,00 კვ.მ
კიბის უჯრედი და ლიფტები - 469,00 კვ.მ

ბ ბლოკი (ძეგლი) - 1642,00 კვ.მ
სასტუმრო ოთახები - 442,00 კვ.მ
მისაღები, მთავარი, ფოიე - 204,00 კვ.მ
საქმიანი ზონა (შეხვედრების ოთახი) - 44,00 კვ.მ
ადმინისტრაცია - 26,00 კვ.მ
დამხმარე ზონა (BOH) - 305,00 კვ.მ
ჰოლი, კორიდორები - 131,00 კვ.მ
კიბის უჯრედი და ლიფტები - 113,00 კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 377,00 კვ.მ

MEP შენობა - 140.00 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი – დიდუბე), დავით აღმაშენებლის გამზ. N178-ში (უძრავი ძეგლი) შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰოტელ მენეჯმენტ"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციისა და მის უკან ახალი სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2016 წლის 21 ოქტომბრიდან 2019 წლის 21 აპრილის ჩათვლით.
4. დაევალოს დამკვეთს სარეკონსტრუქციო და სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მოიპოვოს თანხმობა ხე-ნარგავების მოჭრასთან დაკავშირებით.

ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშაოები; არსებული შენობის გამაგრება; სასტუმროს მშენებლობა: ქვაბულის მოწყობა; ხიმინჯების მოწყობა; რ/ბ კარკასის მოწყობა, სახურავის მოწყობა; კედლების ამოყვანა; ფასადისა და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; არსებული შენობა: სარეკონსტრუქციო სამუშაოები; სახურავის მოწყობა, ფასადისა და შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები; დამხმარე ნაგებობა (MEP); ტერიტორიის კეთილმოწყობა; სამუშაოების დასრულება.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან

შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.