ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2558206

ნომერი: AR1396222

თარიღი : 14.04.2016

გაცემის თარიღი : 22.04.2016

გაცნობის თარიღი : 22.04.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა , N 264ბ (თბილისის ტექნოლოგიური პარკის თავისუფალი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ გუჯეჯიანი პ/ნ 01005027611
- თბილისი, ასმათის ქუჩა N15ბ

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2171577
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დამხმარე ნაგებობები (საბაჟო გამშვები პუნქტი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ გუჯეჯიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აი-სი-ი-ეს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 236094677

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „ჯორჯია თექნოლოჯი პარკ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405101367
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ტაბიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009009926

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2085.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 315.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 171.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 74.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 96.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 462.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 438.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 23.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.64
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.14
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 315.3მ2 და კ1 - 0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 180მ2 და კ2 - 0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 635.7მ2 და კ3 - 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2443864
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 14.03.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2443864
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.03.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში იქნა განხილული თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილ არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალაზე, ნათლად არის დაფიქსირებული ის გარემოება, რომ მშენებლობა უკვე ნაწარმოებია პროექტის დარღვევით, ასეთ შემთხვევაში “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისთვის გამოცემული აქტისა და

საჭიროების შემთხვევაში დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითრის წარმოდგენის შემდეგ.

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.