ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2560832

ნომერი: AR1396713

თარიღი : 14.04.2016

გაცემის თარიღი : 25.04.2016

გაცნობის თარიღი : 26.04.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 10 , და N10-ის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N130/57) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვასილ წოწოლაშვილი პ/ნ 01024058769
- თბილისი შ.ნუცუბიძის ქ. N 17 ბ. 13

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.01.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბ გიგაური
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ,,ფრიზი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404863091

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს"გარანტი კონტრაქშენ ჯორჯია''. ამხანაგ.''წინანდალი 2007''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404419394.206315771
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მხ. თავმჯდომარე ვასილ წოწოლაშვილი, შპს ,,გარანტი კონტრაქშენ ჯორჯია" დირექტორი არჯან ოზჯან
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024058769. 29893369728.U03867211.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1050.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 640.16
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5601.85
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3059.35
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1038.61
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 382.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 481.43
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 640.16
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17673.96
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15855.19
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1818.77
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 640.16/0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4027.11/3.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 409.84/0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2212278
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.09.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2212278
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.09.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზედ თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. საჭიროა დამკვეთი ორგანიზაციის დირექტორი დააფიქსიროთ თანაგანმცხადებლად ან შესაბამის ველში ატვირთოთ ორგანიზაციის მიერ გაცემული მინდობილობა განმცხადებლის სახელზე.
2. წარმოსადგენია ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტაცია, რომლითაც დადგინდება ვასილ წოწოლაშვილის უფლებამოსილება და საჭიროების შემთხვევაში უფლებამოსილი პირის თანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.
3. არასწორად ანგარიშობთ კ2 კოეფიციენტს. აღნიშნულში უნდა იანგარიშოთ ლოჯიები სრულად.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.