ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2574450

ნომერი: AR1396722

თარიღი : 14.04.2016

გაცემის თარიღი : 04.05.2016

გაცნობის თარიღი : 04.05.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდლის , N 9 , (ნაკვეთი 01/107) / ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/119)/ ქალაქი თბილისი , ქუჩა წინანდალი , N 9 , ქუჩა წინანდალი N9 მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნესტანი ბექაური პ/ნ 01027062380
- გუმადჰესი

ნომენკლატურა :

- საავადმყოფო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 494
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.04.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საავადმყოფო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამი დათებაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "jd studio"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400145589

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს კარდეოლოგიური კლინიკა "გული"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206048533
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ანზორ მელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017004180

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1516.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 411.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1199.8
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 717.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 317.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 140.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12677.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11871.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 806.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1397089
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.08.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1397089
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.08.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში (გაპში) ცვლილებაზე; საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისად დააკორექტირეთ გრაფიკული ნაწილებზე საკადასტრო საზღვრები;

2. მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: მიუთითეთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში (გაპში) ცვლილების რეკვიზიტებიც - №183919,

25.05.2012;

3. სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვინაიდან შეიცვალა თანაავტორი, საჭიროა წარმოადგინოთ პროექტის თანბაავტორის შესაბამისი თანხმობა პროექტის კორექტირებასთან დაკავშირებით;

4. დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დამკვეთად უნდა დააფიქსიროთ საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით დამკვეთი ორგანიზაციის ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი ორივე პირი და მიუთითოთ მათი პირადი ინფორმაცია;

5. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: თქვენ მიერ წარმოდგენილი ფოტოებიდან ირკვევა, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები უკვე ნაწარმოებია, ამიტომ საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით. ფოტოებში ასახეთ შენობა N2 ის საპროექტო ტერიტორიაც;

6. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: იმ შემთხვევაში, თუ გსურთ საპროექტო ობიექტების ბლოკებად გაყოფა და ექსპლუატაციაში ცალცალკე მიღება, საჭიროა განაცხადი ატვირთოთ თითოეულ ბლოკზე ცალ-ცალკე და შესაბამისად გაიცეს დამოუკიდებელი ნებართვები, რის საფუძველზეც შეეძლება მშენებლობადამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში ცალ-ცალკე, ბლოკების მიხედვით მიღება.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.