ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2565229

ნომერი: AR1397309

თარიღი : 18.04.2016

გაცემის თარიღი : 26.04.2016

გაცნობის თარიღი : 27.04.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , I კვარტლის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N1/40) ; ქალაქი თბილისი , გლდანის საცხოვრებელი რაიონი , I კვარტლის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N1/40) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯემალ ხარებავა პ/ნ 62001021354
- სოხუმი ძერჟინსკის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 772955
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: უივერსიტეტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გვასალია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იმედი რ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200246386

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "საერთაშორისო აკადემია გუმა-მერიდიანი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200239786
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ხარებავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001021354

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1900.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 537.72
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2196.14
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 452.44
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 165.27
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9217.02
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7849.66
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1367.36
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.4
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 1578.43

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

№AR1397309 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე.
წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ ვინაიდან ობიექტი, როგორც ფუნქციურ ისე საკადასტრო ერთეულების გამიჯვნის ნაწილში შეუსაბამოა, ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან აქედან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. საჭიროა ზემოაღნიშნული მოიყვანოთ ურთიერთშესაბამისობაში.
წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ კანონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.