ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2598655

ნომერი: AR1398448

თარიღი : 20.04.2016

გაცემის თარიღი : 17.05.2016

გაცნობის თარიღი : 18.05.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ბუცხრიკიძე პ/ნ 01024022627
- თბილისი ო.ჭილაძის ქ. N 166 კორ. 9 ბ. 22

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბუცხრიკიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'planner'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405063684

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს 'დი ჯი ელ'
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211360631
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ბუცხრიკიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024013640

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 120.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 120.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 240.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 124.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 91.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 24.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 120 - 1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 279.2 - 2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0 - 0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 120.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 120.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 386.29
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 248.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 91.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 9.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 37.39
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 11.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 12.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 120 - 1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.9 - 3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0 - 0

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

AR1398778 ელექტრონული განცხადების განუხილველად დატოვების თაობაზე:
ამ ეტაპზე სამსახური ვერ განიხილავს თქვენ მიერ ატვირთულ დოკუმენტაციას და ვერ იმსჯელებს პროექტის წარმოდგენილი სახით შეთანხმებაზე, ვინაიდან საპროექტო ობიექტი თავისი ფუნქციით შეუსაბამოა იმ ზონებთან, რომლებიც ვრცელდება საპროექტო ტერიტორიაზე, კერძოდ - სპეციალური ზონა 1 და სატრანსპორტო ზონა 1;
აქედან გამომდინარე, პირველ რიგში, საჭიროა, შესაბამისი განაცხადით, საკითხი დააყენოთ ზონალურ საბჭოზე სატრანსპორტო ზონის ცვლილებასა და სპეციალური ზონალური შეთანხმების მიღებასთან დაკავშირებით;

მხოლოდ აღნიშნული საკითხის დადებითად გადაწყვეტის შემდეგ შეძლებს სამსახური იმსჯელოს პროექტის შეთანხმებასა და თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.