ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2608915

ნომერი: AR1399130

თარიღი : 22.04.2016

გაცემის თარიღი : 23.05.2016

გაცნობის თარიღი : 23.05.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კმ-ზე./ ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , მე-12 კმ. , (ნაკვეთი N5/5) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ხუხაშვილი პ/ნ 01007011144
- თბილისი ს.ცინცაძის ქ. N 33 ბ. 36

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2492862
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლევან ხუხაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “არქ ქრეატიონ“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856223

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. “პატრიოტი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200018916
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა გაგუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001041223

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3022.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 137.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 909.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 33.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 157.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 151.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 57.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2883.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2815.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 68.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 21.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(1420.8+137.4)/3022=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(4491.1+879.8)/3022=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=207.5/3022=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 509.8

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი საბურთალო, დ. აღმაშენებლის ხეივნის მე–12 კმ–ზე/დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კმ, (ნაკვ#5/5), შპს ,,პატრიოტი"–ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.