ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2611868

ნომერი: AR1399785

თარიღი : 25.04.2016

გაცემის თარიღი : 26.05.2016

გაცნობის თარიღი : 27.05.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , კამანის ქუჩის I ჩიხი N3 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თენგიზ გოგინაშვილი პ/ნ 59001012048
- ჩირგაძის 3

ორგანიზაცია:
- შპს ინტერსტანდარტი კოდი: 417878425

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1163897
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.03.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მირიანაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "A3"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401978721

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ინტერსტანდარტ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 417878428
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ გოგინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 59001012048

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1908.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1305.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 167.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 126.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 41.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24593.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20547.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4045.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 840.4 კ1=840.4:1908=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6179.1 კ2=6179.1:1908=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217.6 კ3=217.6:1908=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1908.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1305.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 172.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 149.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 23.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24993.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20947.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4045.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 840.4 კ1=840.4:1908=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6197.5 (6179,1+18,4):1908=3,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217.6 კ3=217.6:1908=0.1

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით ხორციელდება არსებულ შენობაზე დაშენება, შესაბამისად თქვენს მიერ არჩეული ნომენკლატურა არასწორია, გამომდინარე აქედან საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განაცხადი ნომენკლატურით - რეკონსტრუქცია - დაშენება, რის შემდგომაც სამსახური იმსჯელებს ატვირთულ დოკუმენტაციაზე და გაცნობებთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.