ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2568188

ნომერი: AR1399987

თარიღი : 25.04.2016

გაცემის თარიღი : 27.04.2016

გაცნობის თარიღი : 27.04.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერბუთის ქ. N5-5ა / ქალაქი თბილისი , ბერბუთის ქუჩა N5-ა/2 / ქალაქი თბილისი , ბერბუთის ქ. N5-ა/2-მიმდ / ქალაქი თბილისი , ბერბუთის ქ. N5-ა/2 / ქალაქი თბილისი , ბერბუთის ქუჩა N1 / ქალაქი თბილისი , ბერბუთის ქ. N5-5ა-ს მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ბერბუთის ქ.N1 / ქალაქი თბილისი , ბერბუთის ქუჩა N5-5ა / ქალაქი თბილისი , ბერბუთის ქ. N5-ა/2-ის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბეიბურთის N5-ა/2-ის მიმდებარედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ ბოლქვაძე პ/ნ 01009003058
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VI კვ. კორ. 16 ბ. 126

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ცვლილება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2015წლის №2158507 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 25/04/2016 წ. AR1399987 განაცხადით მომართა მერაბ ბოლქვაძემ და მოითხოვა ცვლილების განხორციელება ამავე სამსახურის 26.08.2015 წლის №2158507 ბრძანების ტექნიკურ–ეკონომიკურ მაჩვენებლებში.

სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის თანახმად, შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 26.08.2015 წლის №2158507 ბრძანებით, ქ. თბილისში, სექტორი–საბურთალო, ბერბუთის ქ. N5-5ა/ბერბუთის ქ. N5-ა/2/ ბერბუთის ქ. N5-ა/2 მიმდ./ბერბუთის ქ. N5-ა/2/ბერბუთისქ.N1/ბერბუთის ქ.N5-5ა-სმიმდებარედ/ ბერბუთის ქ.N1/ ბერბუთის ქ. N5-5ა/ ბერბუთის ქ. N5-ა/2-ისმიმდებარედ/ბერბუთის ქ.N5-ა/2-ისმიმდებარედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს. კ.N01.10.13.034.093) შეთანხმდა მრავალფუნქციურიშენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2015 წლის 27 აგვისოდან2019 წლის27 აგვისტოს ჩათვლით. განმცხადებლის განმარტებით, შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლებში არის უზუსტობა, რის გამოც დღეისათვის, განმცხადებელი ითხოვს გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა სამსახურის 26.08.2015 წლის №2158507 ბრძანებაში კერძოდ: კომერციული ფართობად დაფიქსირდეს (კვ.მ).:4401.8; საზაფხულო ფართობად დაფიქსირდეს (კვ.მ).:2494.9; ავტოსადგომის ფართობად დაფიქსირდეს (კვ.მ).: 3512.8; საერთო ფართობად დაფიქსირდეს (კვ.მ).: 20181.8. ასევე წარმოდგენილი აქვს შესწორებული გეგმები, მათ შორის დამატებულია გამორჩენილი, რეკრეაციული სართულის გეგმა 16.80 ნიშნულზე.
სამსახურმა შეადარა განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტს და დაადგინა, რომ კორექტირებული ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეესაბამება შეთანხმებულ არქიტექტურულ გეგმა–ნახაზებს.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდესის 63-ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ აქტში ცვლილების ან დამატების შეტანის უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.
ყოველივეაღნიშნულის გათვალისწინებით, ვინაიდან დაშვებული იქნა შეცდომა, რაც შესაბამისად აისახა სამსახურის მიერ გამოცემულ ბრძანებაში, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია შეიტანოს ცვლილება ზემოაღნიშნულ ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში, ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლების განსაზღვრისა და გეგმების ნაწილში.
ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2015 წლის №2158507 ბრძანებაში, კერძოდ: კომერციული ფართობადდაფიქსირდეს (კვ.მ).:4401.8; საზაფხულო ფართობადდაფიქსირდეს (კვ.მ).:2494.9; ავტოსადგომის ფართობადდაფიქსირდეს (კვ.მ).: 3512.8. საერთო ფართობად დაფიქსირდეს (კვ.მ).: 20181.8
ამასთან, 26.08.2015 წლის№2158507 ბრძანებით შეთანხმებული გეგმები ჩანაცვლდეს 25/04/2016 წ. AR1399987 განაცხადით წარმოდგენილი გეგმებით და დაემატოს რეკრეაციული სართულის გეგმა 16.80 ნიშნულზე.

2. დანარჩენ ნაწილში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2015 წლის №2158507 ბრძანება დარჩეს უცვლელი;
3. აღნიშნული ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 26.08.2015 წლის №2158507 ბრძანებასთან ერთად;
4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: შარტავას ქ. №7) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.