ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2583354

ნომერი: AR1400734

თარიღი : 28.04.2016

გაცემის თარიღი : 10.05.2016

გაცნობის თარიღი : 11.05.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 73 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნოე სიხარულიძე პ/ნ 46001001793
- ყიფშიძის ქ. #9

ნომენკლატურა :

- უმაღლესი სასწავლებლები
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 993142 (ცვლილება 1093458-24.01.2014; 2510932-30.03.2016)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.11.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასწავლო აუდიტორიის კორპუსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნოე სიხარულიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ატიკი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206332164

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს/ს "აქატი"; შპს "სალ-კონტაქტი"; შპს "კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: ID#200008801; ID#200046422; ID#201951637
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ავთანდილ გოგიბერიძე; გურამ გამყრელიძე; გურამ ხაზარაძე; თეიმურაზ ჯინჯიხაძე; რამაზ შარაშენიძე; ლენა ბარამიძე; გურამი ჯიქიძე; ვახტანგ წივწივაძე; ლევან ჯოხაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: P/#01001011611; P/#01022007902; P/#01014005164; P/#01001002281; P/#01022007989; P/#01024060211; P/#01022006252; P/#65002000082; P?#01031003584

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7214.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 493.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4020.14
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1058.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 54.86
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15973.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 15973.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 36.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 2907.08

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1955521
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.06.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1955521
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.06.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის 04.05.2016წ. №38/113060 წერილით (სამსახურში რეგისტრაციის №07/4381-13 05.04.2016წ.) არქიტექტურის სამსახურისთვის ცნობილი გახდა, რომ საპროექტო ობიექტის მშენებლობა ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ

იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

2.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : წარმოდგენილია შეთანხმება აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე იმ დროს, როდესაც არ არის წარმოდგენილი 2014 წლის 24 ივლისის აღნაგობის ხელშეკრულება და კიდევ, ის ცვლილებები, რომელიც მასშია განხორციელებული (დამოწმების თარიღი: 2015 წლის 23 ივნისი და 2024 ივნისი). შესაბამისად, უნდა წარმოადგინოთ ეს ხელშეკრულებები და საჭიროების შემთხვევაში მესაკუთრეების თანხმობები. ამასთან, დამკვეთად უნდა დაფიქსირდეს ის პირი, ვისაც გააჩნია ობიექტის სამშენებლოდ განვითარების ინტერესი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.