ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2634578

ნომერი: AR1400789

თარიღი : 29.04.2016

გაცემის თარიღი : 06.06.2016

გაცნობის თარიღი : 07.06.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , III მასივი , კვარტალი III ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან გობეჯიშვილი პ/ნ 62011001618
- ქ.თბილისი ჯავახეთის I შეს. კორპ 5 ბინა 32

ნომენკლატურა :

- სამართლებრივი საკითხები
- ტექნიკური ხარვეზის გასწორება ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში

ვბრძანებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 15/03/2016 წლის №2483144 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 29/04/2016 წელს №AR1400789 განაცხადით მომართა ლევან გობეჯიშვილმა და ამავე სამსახურის 15/03/2016 წლის

№2483144 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ტექნიკური ხარვეზის გასწორება მოითხოვა. სამსახურმა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად, შეისწავლა საქმისთვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ სამსახურის 15/03/2016 წლის №2483144 ბრძანებით ქ. თბილისში, III მასივი, კვარტალი III-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.022.040) შეთანმხდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2016 წლის 15 მარტიდან 2017 წლის 15 სექტემბრის ჩათვლით.

განმცხადებლის განმარტებით, სამსახურის 15/03/2016 წლის №2483144 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში ტექნიკური ხარვეზია და არასწორადაა დაფიქსირებული საერთო, საცხოვრებელი, საზაფხულო, კიბის უჯრედისა და სადარბაზოსა და დამხმარე ფართობები. წარმოდგენილი განაცხადით მოთხოვნილია სამსახურის 15/03/2016 წლის №2483144 ბრძანებაში აღნიშნული ტექნიკური შეცდომის გასწორება და საერთო ფართობის (კვ.მ).:2547.2; საცხოვრებელი ფართობის (კვ.მ).: 2282.9; საზაფხულო ფართობის (კვ.მ).:264.3; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობის (კვ.მ).:325.0; დამხმარე ფართობის (კვ.მ).:326.6 დაფიქსირება. ასევე, აღნიშნული ბრძანებით შეთანხმებული საპროექტო გეგმების ჩანაცვლება განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გასწორებული საპროექტო გეგმებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად, ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში ტექნიკური შეცდომის გასწორების უფლება აქვს მის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

სამსახურმა შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის შესწავლის შედეგად დაადგინა, რომ გასწორებული ტექნიკურ–ეკონომიკური მაჩვენებლები შეესაბამება შეთანხმებულ არქიტექტურულ გეგმა–ნახაზებს. ამდენად, მიზანშეწონილად ჩათვალა დააკმაყოფილოს განმცხადებლის მოთხოვნა, გაასწოროს ტექნიკური შეცდომა მის მიერ გამოცემულ ადმინისტრაციულ–სამართლებრივ აქტში. ასევე, შეთანხმებული საპროექტო გეგმები ჩაანაცვლოს განმცხადებლის მიერ 29/04/2016 წელს №AR1400789 განაცხადით წარმოდგენილი გასწორებული საპროექტო გეგმებით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59–ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. გასწორდეს ტექნიკური შეცდომა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 15/03/2016 წლის №2483144 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში დაფიქსირდეს: საერთო ფართობი (კვ.მ).:2547.2; საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2282.9; საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:264.3; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).:325.0; დამხმარე ფართობი (კვ.მ).:326.6; ასევე, 15/03/2016 წლის №2483144 ბრძანებით შეთანხმებული საპროექტო გეგმები ჩანაცვლდეს განმცხადებლის მიერ 29/04/2016 წელს №AR1400789 განაცხადით წარმოდგენილი გასწორებული საპროექტო გეგმებით. სამსახურის 15/03/2016 წლის №2483144 ბრძანება დანარჩენ ნაწილში დარჩეს უცვლელი.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 15/03/2016 წლის №2483144 ბრძანებასთან ერთად.
3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7), საქართველოს