ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №2667951

ნომერი: AR1401397

თარიღი : 10.06.2016

გაცემის თარიღი : 23.06.2016

გაცნობის თარიღი : 23.06.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ადამ მიცკევიჩი , N 27გ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვაჟა ნადირაშვილი პ/ნ 01024035369
- ბახტრიონის ქ.#13

ორგანიზაცია:
- ამხანაგობა ,,საბურთალო 2006" კოდი: 205243823

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ გვენეტაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,რუბიკონი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202239559

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,საბურთალო 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205243823
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვაჟა ნადირაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024035369

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3348.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 92.06
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 559.33
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 174.25
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 14.07
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 371.01
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2008.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 709.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1299.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1816.4 (კ1=0.5)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11909.2 (კ2=3.1)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 194.7 (კ3=0.1)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1151145
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.03.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1151145
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.03.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან შეიცვალა მიწის ნაკვეთის კონფიგურაცია, საკითხი პირველ რიგში უნდა დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და ასევე ქ. თბილისის მერის განკარგულებაში (კ2 კოეფიციენტის მომატების თაობაზე) ცვლილების შეტანაზე - ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით;

ასევე გაითვალისწიმეთ, რომ კალენდარულ გრაფიკში პირველი ეტაპი - არსებული ქვესადგურის ნაწილობრივ დემონტაჟია – აღნიშნული სამუშაოები კი მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად განეკუთვნება რეკონსტრუქციას, ასეთ შემთხვევაში კი საჭიროა შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ რეკონსტრუქციის პროექტის შეთანხმებასა და ნებართვის გაცემაზე; ხოლო იმ

შემთხვევაში თუ მოხდება არსებული შენობა–ნაგებობის სრული დემონტაჟი, კალენდარულ გრაფიკში უნდა ასახოთ შესაბამისი ეტაპი;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობოთ ხარვეზები, მათი არსებობის შემთხვევაში;

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.