ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2590215

ნომერი: AR1401467

თარიღი : 03.05.2016

გაცემის თარიღი : 13.05.2016

გაცნობის თარიღი : 20.05.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი წყნეთი , N 7 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაზა უნგიაძე პ/ნ 01005017683
- წყნეთის გზატკეცილი #7

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

სამსახურმა განიხილა თქვენი 2016 წლის 3 მაისის AR1401467 განცხადება, რომლის პასუხადაც გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდით: #01.14.07.003.030) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით

გაცემულია №1320685 (24.06.2014) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, სადაც დაფიქსირებული იქნა შემდეგი შენიშვნები:
შენიშვნა: 1) დღევანდელი მდგომარეობით დაცული იქნეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი, შენობა–ნაგებობა განთავსდეს საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1 (სსზ–1)–ის არეალში (იხ. დანართი);
2) წინამდებარე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მთელი მიწის ნაკვეთისთვის (სსზ–1_ის ფუნქციით) ძალაში შევა მხოლოდ ფუნქციური ზონის (სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) – შეიცვლაოს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 1–ად) ცვლილებასთან დაკავშირებით საკრებულოს დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემდგომ.
3) საკრებულოს დადებითი გადაწყვეტილების შემთხვევაში ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით (სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) შეიცვლაოს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 1 (სსზ–1)–ად) და მთელი მიწის ნაკვეთისთვის კოეფიციენტები განისაზღვროს საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 1 (სსზ–1)–ის შესაბამისად კ1=0.7, კ2=3.5, კ3=0.1;
რადგან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 იანვრის 1-3 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის პერსპექტიული განვითარების გენერალურ გეგმაში შეტანილი იქნა შესაბამისი ცვლილება, გამომდინარე აქედან გაპში ცვლილებას არ საჭიროებს, შეგიძლიათ ისარგებლოთ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.