ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2630086

ნომერი: AR1402212

თარიღი : 05.05.2016

გაცემის თარიღი : 03.06.2016

გაცნობის თარიღი : 11.06.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კაირო , მიმდებარედ ნაკვეთი 02/126;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ლომიტაშვილი პ/ნ 01029014442
- თბილისი მოსკოვის გამზ. V კვ. კორ. 13 ბ. 5

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2375707
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი 2 სახლი დამხმარე შენობით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი არ სი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ლაგი კაპიტალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402022459
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ლომიტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029014442

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3419.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1839.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 16705.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10792.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1473.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2270.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 56.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2112.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50749.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42037.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8712.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 62.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 58.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი ა 375.2, ბლოკი ბ 607.7, ბლოკი ც 69.8. სულ: 1152.7 - კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ბლოკი ა 5918.7, ბლოკი ბ 8057.6, ბლოკი ც 63.1. სულ: 14039.4 - კ2=4.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 578.2 - კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისი, სექტორი სამგორი, ქუჩა კაირო, მიმდებარედ, ნაკვეთი 02/126, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკად. კოდი #01.19.34.002.126) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (A და B ბლოკების) არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.