ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2602159

ნომერი: AR1402333

თარიღი : 05.05.2016

გაცემის თარიღი : 18.05.2016

გაცნობის თარიღი : 19.05.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , საირმის გორა ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ირინა კილაძე პ/ნ 01024002903
- საირმის გორა 25/099

ორგანიზაცია:
- შპს "ტურელიტ-გრუპი" კოდი: 404979813

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 798248
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.07.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე ბალავაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდია არსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205210136

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ტურელიტ-გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404979813
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაქირ ბაბაევი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01191001882

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4210.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2622.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17796.99
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9059.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1840.59
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1611.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1257.28
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3898.22
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 130.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 62910.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40625.97
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22284.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1593 კვ.მ, კ1-0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11540.6 კვ.მ, კ2-2.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 753.32 კვ.მ, კ3-0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2029762
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.07.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2029762
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.07.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.: წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მერის ბრძანება/განკარგულება კ2 კოეფიციენტის მომატებასთან დაკავშირებით გაცემულ ცვლილებაზე.

2.არსებობის შემთხვევაში თანამესაკუთრის თანხმობა. -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. : ვინაიდან აღნიშნულ დოკუმენტში ზედამხედველობის მიერ დადგენილი ვადა გასულია საჭიროა წარმოაგდინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემულ იდადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები დღევანდელი მდგომარეობით.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.