ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2617026

ნომერი: AR1403458

თარიღი : 12.05.2016

გაცემის თარიღი : 25.05.2016

გაცნობის თარიღი : 26.05.2016

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84 / ქალაქი თბილისი , დ. გურამიშვილის გამზირი N41-ის მოპირდაპირე მხარეს, ელმავალმშენებელი ქარხნის ღობესთან;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თენგიზ ცუცქირიძე პ/ნ 62007005538
- null

ორგანიზაცია:
- შპს ალთენი კოდი: 400034039

ნომენკლატურა :

- გაზგასამართი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: გაზგასამარტი სადგური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ჭურღულაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არქსვეტი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205203921

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ალთენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400034039
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თენგიზ ცუცქირიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62007005538

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 674559
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.05.2013

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5945.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 432.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1309.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 26.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 34.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 48.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 626.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 38.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 535.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4474.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1476.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2997.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 432.2/5945=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 592.6/5945=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 625.80 კ3=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5945.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 432.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1309.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 26.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 34.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 48.7
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 626.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 38.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 535.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4474.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1476.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2997.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 10.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 432.2/5945=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 592.6/5945=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 625.80 კ3=0.1

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

№AR1403458 ელექტრონული განაცხადის განუხილველად დატოვების თაობაზე.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ თქვენს მიერ არასწორი ნომენკლატურაა არჩეული, ვინაიდან ობიექტი არ არის მიღებული ექსპლუატაციაში საჭიროა სამსახურის ელექტრონულ მისამართზე www.tas.ge ახალი განაცხადის საფუძველზე საკითხი დააყენოთ შეთანხმებული პროექტის ცვლილებაზე და მონიშნოთ პროექტის შეთანხმება/მშენებლობის ნებართვა და ატვირთოთ ნომენკლატურის შესაბამისი სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს განიხილოს წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და იმსჯელოს არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.