ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2629060

ნომერი: AR1403777

თარიღი : 24.05.2016

გაცემის თარიღი : 01.06.2016

გაცნობის თარიღი : 02.06.2016

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი თამარ მეფე , N 24 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მეჰმეთ თალი პ/ნ 01097001402
- თბილის ი.ჭავჭავაძის გამძ. N37 კორპ.1ა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა. სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რაუფ ხიდიროვ
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,არქიტექტურული ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405127633

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. ,,ჰიო დეველოპმენტ"-ი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404473208
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მეჰმედ თალი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01097001402

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 735.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 696.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2749.99
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1508.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 497.18
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.87
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 346.19
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 387.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14267.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12764.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1503.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 692 692/735=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2925.8 2925.8/735=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.8 47.8/735=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 735.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 696.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2741.65
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 497.18
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 10.87
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 346.19
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 610.65
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.92
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14436.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12788.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1648.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 27.34
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 24.24
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 692 692/735=0.9
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2925.8 2925.8/735=4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 47.8 47.8/735=0.1
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1260.84

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1403777 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან

დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ ნომენკლატურა არ არის სწორად განსაზღვრული. აქედან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებობას იმსჯელოს აღნიშნულ განაცხადზე. საჭიროა საკითხი დააყენოთ ახალი განაცხადით სწორად - მიშენება ან მიშენება დაშენებაზე. საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში. ასევე გაითვალისწინეთ, რომ საკითხი განხილული იქნება კულტურულ მემკვიდრეობის დაცვის ზონალურ საბჭოზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.