ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №2792026

ნომერი: AR1403843

თარიღი : 23.05.2016

გაცემის თარიღი : 22.08.2016

გაცნობის თარიღი : 23.08.2016

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი-3 , მიკრო/რაიონი II , (ნაკვეთი 31/023) / ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , მიკრო/რაიონი II , ნაკვეთი 31/4-ის მომიჯნავედ სამხრეთ-აღმოსავლეთით (ნაკვეთი 31/018);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ თარაშვილი პ/ნ 08001003327
- ვარკეთილის3 მე-2 მ/რ,25ა კორპუსი ბინა 19.

ნომენკლატურა :

- სამრეცხაო-ქიმწმენდა
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 828
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.06.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ქიმწმენდა-სამრეცხაო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ტარიელ ხიზანიშვილი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 0101506993

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: - შ.პ.ს "სტარ ვოშ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406146567
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ თარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 08001003327

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1425.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 217.43
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 176.15
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 16.98
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 159.17
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 982.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 852.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 130.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 5.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=71.71+71.71+39.86=183.28:1425=0.13
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=71.71+71.71+39.86=183.28:1425=0.13
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=84.88+19.25+44.63=148.76:1425=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, დასახლება ვარკეთილი - 3, II მ/რ, (ნაკვეთი 31/023),/ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, II მ/რ, ნაკვეთი 31/4-ის მიმდებარედ სამხრეთ აღმოსავლეთით (ნაკვეთი 31/018), შპს "სტარ ვოშ"-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. N 01.19.39.031.028), საზოგადოებრივი და საყოფაცხოვრებო ობიექტის არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2016 წლის 22 აგვისტოდან 2017 წლის 22 ივლისის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად და თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო აბრა;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება.

• საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.