ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №2611462

ნომერი: AR1404179

თარიღი : 13.05.2016

გაცემის თარიღი : 24.05.2016

გაცნობის თარიღი : 25.05.2016

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 34 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ლევან ტყეშელაშვილი პ/ნ 01016001192
- თბილისი ფონიჭალა 3 კორ. 26 ბ. 67

ორგანიზაცია:
- ვაკე-საბურთალო 2006 კოდი: 205209870

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ჭ-1/38
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.09.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: იმა "ვაკე-საბურთალო 2006"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205209870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან ტყეშელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01016001192

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2760.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1862.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19126.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9545.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2620.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2933.8
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 287.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1257.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 194.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2285.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 67145.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 58874.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 8270.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 59.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 53.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1778.6 მ2; კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12578.7 მ2; კ2=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 437.5 მ2; კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1305784
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1305784
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.06.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული №AR1404179 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.ვინაიდან შეიცვალა საკადასტრო ერთეულის კონფიგურაცია, საჭიროა პირველ რიგში საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილებაზე. მანამდე კი სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას სრულყოფილად იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.
2.იმ შემთხვევაში თუ მშენებლობა შეთანხმებულ პროექტთან მიმართებაში დარღვევით არის ნაწარმოები, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის წარმოდგენის შემდეგ.
3.მშენებარე ობიექტზე დაფიქსირებული უფლებებიდან გამომდინარე წარმოსადგენია, იმ პირთა თანხმობები, რომელთა უფლების საგანიც იცვლება კორექტირების შედეგად.
4.სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: წარმოადგინეთ შეთანხმებული პროექტის ავტორის თანხმობა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით.

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: გრაფიკულ ნაწილზე მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები.

6.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : განაახლეთ შესაბამისად.

7.არსებობის შემთხვევაში კ2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ანგარიშის განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათის pdf ფაილი.: ვინაიდან პროექტი შეთანხმებულია 2008 წლის 8 აგვისტომდე, საჭიროა წარმოადგინოთ შესაბამისი განმარტება/დასაბუთება აღნიშნულის თაობაზე.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.